

Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
01	2020-07-31	ROZDĚLENÍ SO.201 - NOVĚ NA SO.201 A SO.202 DLE POŽADAVKU BKOM	-	-

±0,000=207,800 m n.m. Bpv

Formát 10 x A4

Objednatel

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Kontaktní osoba objednatele:
Ing. Vladimír Piák

Vedoucí řídící komise:
Ing. Luděk Borový

B | R | N | O

Generální projektant – Společnost Arch.Design a A PLUS

A PLUS	Prof. Ing. Karel Tuza, CSc.	A PLUS a.s.
Hlavní architekt projektu (autor)	Ing. arch. Petr Uhlíř	Česká 12
Hlavní architekt projektu (autor)	Ing. arch. Petra Soudková	602 00 Brno
Architekt projektu	Ing. arch. Vít Moler	IČ: 262 36 419
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jakub Holásek	www.aplus.cz
Projektant	Ing. Tomáš Holásek	
Projektant	Ing. Ondřej Vlach	
Arch.Design		Arch.Design, s.r.o.
Manažer projektu	Ing. Miroslav Bílek	Sochorova 23
Koordinátor projektu	Ing. Bořivoj Kňourek	616 00 Brno
Projektant	Ing. Jakub Kapsa	IČ: 257 64 314
Jednatel	Akad.arch. Jana Háyecková	www.archdesign.cz

Místo stavby

Česká republika
Jihomoravský kraj
Brno
Brněnské výstaviště

Projektant části PD

Zodpovědný projektant	Ing. Jakub Holásek, Ing. Tomáš Holásek	A PLUS a.s.
Vypracoval	Ing. Jakub Holásek	Česká 12
		602 00 Brno
		IČ: 262 36 419
		www.aplus.cz
Kontroloval	Ing. Jakub Holásek, Ing. Tomáš Holásek	

název stavby

**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ
A KULTURNÍ PAVILON**

zakázkové číslo
**B-13-122-000
3174**

stupeň dokumentace

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ / DUR+DSP

objekt

Dokumentace
pro společné
povolání

datum

07/2020

část

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

číslo části

A

číslo výkresu

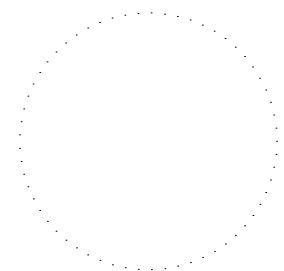
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

001

měřítko výkresu

číslo revize

01





Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

OBSAH

OBSAH	2
A. Průvodní zpráva	3
A.1. Identifikační údaje	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	5
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8
A.3. Seznam vstupních podkladů	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č.8.

Tato projektová dokumentace řeší výstavbu záměru s názvem „**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON**,” (dále jen „**MSKP**“). MSKP je navržen jako občanská novostavba pro „multifunkční“ sportovní a kulturní účely. Hala může do budoucna sloužit pro pořádání sportovních akcí typu lední hokej, sledge hokej, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, box, ostatní úpolové sporty a rozmanité kulturní záměry. Četnost a typy budoucího využití budou upřesněny a přesně stanoveny, až při samotném provozu objektu.

Předkládaný záměr povoluje pouze samostatný objekt MSKP, včetně dopravního napojení na místní účelovou komunikaci. Okolní zpevněné plochy, včetně pokrytí požadavků MSKP na dopravu v klidu na venkovním parkovišti a technická infrastruktura (přípojky, prodloužení řadů) je řešeno v samostatném řízení, v dokumentaci dopravní a technické infrastruktury:

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – Infrastruktura, ETAPA 1

Výše uvedenou dokumentaci zpracovává:

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Obě dokumentace jsou vzájemně koordinovány.

Odstranění stávajících objektů na plochách určených k výstavbě MSKP řeší samostatná dokumentace:

Multifunkční sportovní a kulturní centrum – odstranění objektů v areálu BW a DPmB

Výše uvedenou dokumentaci zpracovává:

Ing. Michal Rak

Burešova 616/8, PSČ 60200 Brno

Objekt Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu je novostavbou v areálu brněnského výstaviště, v katastrálním území Pisárky [610208], na parcelách:

24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110, katastrální území Pisárky [610208].

V příloze č. 1 Průvodní zprávy je seznam a schéma souvisejících a okolních taveb v lokalitě areálu brněnského výstaviště.

Tato projektová dokumentace byla zpracována pro společné povolení a má část textovou a grafickou (výkresová dokumentace). Dokumentace není určena ani nenahrazuje prováděcí dokumentaci ani dokumentaci pro výběr dodavatele.

Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 8 pro vydání rozhodnutí o umístění stavby k vyhlášce 499/2006 Sb.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

"MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTRUNÍ PAVILON" (dále jen „MSKP“)

b) Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Adresa: 603 00 Brno - střed
Katastrální území: Pisárky [610208]
Parcelní čísla pozemků: 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110.

Podrobný seznam jednotlivých parcel viz Souhrnná technická zpráva, část B.1 m).

Seznam objektů a jejich umístění na parcelách viz kapitola A.2 této zprávy.

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Dokumentace ke společnému povolení.

Tato projektová dokumentace řeší společné povolení záměru s názvem „**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON**“ (MSKP) zahrnující novostavbu multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu v areálu Veletrhů Brno, a.s., umístěným za stávajícím pavilonem Z. Záměr představuje trvalou stavbu.

Multifunkční pavilon obsahuje i doprovodné plochy nájemních jednotek/retailů, apod. a měl by být svým uspořádáním vhodný pro multifunkční využití prostoru na různé kulturní a sportovní záměry.

Ostatní podrobnosti viz výkresová dokumentace.

Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky 405/2017, kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., přílohy č. 8 k vyhlášce 499/2006 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzické osoby) nebo

b) Jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícké osoby)

Název:	Veletrhy Brno, a.s.
Adresa:	Výstaviště 405/1 Pisárky, 603 00 Brno Česká republika
IČO:	25582518
DIČ:	CZ25582518
Zástupce investora:	Ing. Vladimír Piák Ing. Petr Kratochvíl, místopředseda představenstva Ing. Jiří Kuliš, člen představenstva

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Název:	Společnost Arch.Design a A PLUS
Společníci:	
Název:	A PLUS, a.s.
Adresa:	Česká 12 602 00 Brno
Identifikační číslo - IČO:	26236419
DIČ:	CZ26236419
Spisová značka:	B 3541 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce:	Patrik Tuza, statutární ředitel
Název:	Arch.Design, s.r.o.
Adresa:	Sochorova 23 616 00 Brno
Identifikační číslo - IČO:	25764314
DIČ:	CZ25764314
Spisová značka:	C 43305 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce:	Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno:	Ing. Jakub Holásek
Číslo autorizace ČKAIT:	1006573
Obor specializace ČKAIT:	Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Jména příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Generální projektant - A PLUS a.s.

Doc. Ing. Karel Tuza, CSc. (ČKAIT 1006046, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. arch. Petr uhlíř (ČKA 1302, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)),

Ing. Jakub Holásek (ČKAIT 1006573, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Tomáš Holásek (ČKAIT 1006574, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Bc. Tomáš Zelinka (ČKAIT 1006565, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. arch. Petra Soudková, Ing. arch. Vít Moler, Ing. Ondřej Vlach, Ing. Petra Danielová

Generální projektant - Arch.Design

Ing. Miroslav Bílek (ČKAIT 1003882, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby),

Ing. Bořivoj Kňourek

Stavebně konstrukční část:

Betonové konstrukce – RECOC, spol. s r.o., Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 5, Ing. Miloslav Smutek Ph.D. (ČKAIT 0003778, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)

Ocelové konstrukce – EXCON, a.s., Sokolovská 187/203, Vysočany, 190 00 Praha 9, Ing. Vladimír Janata CSc. (ČKAIT 0001044, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a pro mosty a inženýrské konstrukce)

Požárně bezpečnostní řešení:

Projekty Po, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno-střed, Ing. Ladislav Huf (ČKAIT 1005501, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)

Zdravotně technické instalace – voda, kanalizace, plyn:

Šetelík Oliva, s.r.o., Ostružinová 2105, 252 28 Černošice, okres Praha-západ, Ing. Robert Oliva

Ing. Jan Šetelík technika prostředí staveb, zdravotní technika, vodohospodářské stavby č. autorizace: 0007729

Ing. Michal Hadraba technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (rozvody plynu) č. autorizace: 0008359

Vzduchotechnika:

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Zdeněk Říha

Vytápění:



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Josef Novák

Chlazení:

AZ Klima a.s., Tuřanka 115a, 627 00 Brno, Ing. Tibor Stroh ČKAIT 1006677, Ing. Jakub Taclík, Ing. Pavel Krauter

Chlazení ledu:

Energo Choceň, s.r.o., Nádražní 631, 564 01 Choceň, Ing. Jan Petera, Ing. Radovan Mík, Ing. Petr Šafek – autorizovaný inženýr v oboru IT 00 – technologická zařízení staveb, autorizace: 0701024

Elektro – silnoproud, hromosvod:

ExPlan s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha, Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571, Ing. David Vondra

Elektro – slaboproud:

ExPlan s.r.o., Michelské 18/12a, 140 00 Praha, Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571, Ing. Vít Bartoň

Měření a regulace:

BUILDSYS, a.s., Cihlářská 19, 602 00 Brno, Ing. Aleš Hotař, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, č. ČKAIT 1005893

Zásobování teplem:

ThermoPlus s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno, Ing. Radim Menčík, autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“, vedený pod číslem: 1001027

Energetická koncepce, PENB:

BRES spol s r.o., náměstí Republiky 1, 614 00 Brno, Ing. Jiří Reitknecht, autorizace ČKAIT 1003689, Technika prostředí staveb – technická zařízení, Ing. et Ing. Eva Velísková, energetický specialista č. 1772 v Seznamu energetických specialistů MPO

Zásady organizace výstavby (ZOV):

OV Projekt – Sdružení Ing. Oldřich Nýdrle a David Nýdrle, Beranových 130, areál VZLÚ – budova 32, 199 05 Praha 9 – Letňany

BOZP:

Petr Prokýšek, Klokočná 117, 251 64 pošta Mnichovice, koordinátor BOZP, číslo osvědčení koordinátora BOZP: ČSSK/0226/KOO/2016

Propočet:

Pavel Ferebauer, Kociánka 8/10, 612 00 Brno



Komunikace:

Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Ing. Kateřina Mičová Polesná (ČKAIT 1004710, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby), Ing. Lukáš Konečný

Inženýring:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 616 00

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

OBJEKTOVÁ SKLADBA		
SEZNAM STAVEBNÍCH/INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ		
OBJEKTOVÁ SKLADBA		
STAVEBNÍ OBJEKTY		
SO	101	Multifunkční kulturní a sportovní pavilon (MSKP)
KOMUNIKACE		
SO	201	Neveřejná účelová komunikace – stavebník Veletrhy Brno, a.s.
SO	202	Sjezd z místní komunikace v ulici Bauerova – vlastník Statutární město Brno, správce Brněnské komunikace a.s.
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – KANALIZACE		
IO	331	Lapoly
IO	391	Retenční nádrže

SO 101 Multifunkční kulturní a sportovní pavilon (MSKP)

Parcely: 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110.

SO 201 Neveřejná účelová komunikace

Parcely: 168/52, 168/11, 168/124, 168/45.

SO 202 Sjezd z místní komunikace v ulici Bauerova

Parcely: 177/3, 168/110, 168/41, 168/45.

IO 331 Lapoly

Parcely: 179/2, 168/37, 24, 75

IO 391 Retenční nádrže

Parcely: 168/54, 183, 184.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán
- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření pozemků
- Zadání objednatele
- Architektonická studie, sdružení Arch.Design a A PLUS 01/2020



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

- Použité normy a předpisy
- Požadavky objednatele na stavbu-zadání
- Údaje z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Konzultace s dotčenými orgány
- „Územní studie lokalita brněnského výstaviště KAM“ a „Multifunkční sportovní a kulturní centrum Studie zajištění dopravní obslužnosti“, zpracovaná společností PK OSSENDORF s.r.o.
- Hluková studie – „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, z data 04/2020, zpracovatel AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, tel.: 777 173 174, e-mail: info@avtg.cz, vypracoval Ing. Martin Martin, kontroloval Ing. Martin Vondrášek.
- Prostorová akustika, Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, z data 04/2020, zpracovatel AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, tel. 604 620 495, e-mail: hp@avtg.cz, vypracoval Ing. Pavel Hořák
- Inženýrsko-geologický průzkum, Multifunkční hala, areál BVV Brno, z data 04/2020, zpracovatel GEODRILL s.r.o., K Bukovinám 169/45, 635 00 Brno, IČ: 46994971, tel.: 544 525 240, email: info@geodrill.cz, vedoucí projektu Ing. Markéta Hrubanová, vedoucí zpracování RNDr. Jaroslav Bachratý.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku Novostavba Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu na parc. č. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/32, 168/33, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 174/1, 179/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2 a 186/4, k. ú. Pisárky, z data 02/2020, zpracovatel Mgr. Ing. arch. Lucie Bartášková – Radon Geology, Vondráškova 629/10, 635 00 Brno
- Jednoetapový průzkum pro stavbu Multifunkční haly Brno, Technická zpráva hydrodynamických zkoušek, z data 03/2020, zpracovatel Mgr. Pavel Machů, Teyshlova 1099/20, 635 00 Brno, IČ 0886221, tel.: 608 700 951, email: pavelmachu@centrum.cz
- Konzultace s projektanty a dodavateli scénické technologie pro možnost budoucího využití, firma GRADIOR TECH a.s., Křížkova 3126/68o, 612 00 Brno, info@gradiortech.cz, tel. 515 910 700
- Konzultace s projektanty a dodavateli scénické technologie pro možnost budoucího využití, firma AVT Group a.s., V Lomech 23276/10a, 149 00 Praha 4 – Chodov, info@avtg.cz, tel. 777 173 174
- Konzultace s projektanty a dodavateli gastronomický provozů pro možnost budoucího využití, firma Hraspo spol. s r. o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, hraspo@hraspo.cz, tel. 548 219 792
- Dokumentace navazujících záměrů – dopravní a technická infrastruktura, zpracované firmou PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, info@pk-ossendorf.cz, 604 289 228
- Požadavky dotčených orgánů státní správy



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

Příloha č. 1:

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP) – koordináční činnost souvisejících staveb

červenec 2020

Vypracoval: Ing. Jakub Holásek